

**Záložná zmluva NCRZP**  
**č. 681/CC/17-ZZ2**  
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.**

Adresa sídla: Francisciho 818, Tisovec 980 61

IČO: 36 679 038

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 12099/S  
(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

**I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka**

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k pohľadávkam Záložcu súčasným aj takým, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti; ku hnutelným veciam vo vlastníctve Záložcu; ku hnutelným veciam, ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti, v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Banka a Záložca ako dlžník uzatvorili dňa 21.09.2017 **Zmluvu o úvere č. 681/CC/17** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **445.000,- EUR** (ďalej „Úver“).
3. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky z Úverovej zmluvy, a to:
  - a) Úverovú pohľadávku;
  - b) Pohľadávku zo Záruky;
  - c) Pohľadávku z Akreditívu;
  - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
  - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
  - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
    - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
    - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
    - fc) plnením dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
    - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
  - g) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto Zmluvy,  
(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

**II. Záloh**

1. Zálohom sú:

**1.1 pohľadávky:**

- Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddlžník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddlžníkom, okrem pohľadávky Záložcu voči Banke na peňažné prostriedky na účte/účtoch vedenom/vedených v Banke ako aj pohľadávky Záložcu voči Banke na výplatu zostatku po zániku účtu/účtov;

1.2 **hnuteľné veci** vo vlastníctve Záložcu, v zmysle zoznamu majetku zo dňa 14.09.2017 predloženého Záložcom:

Zoznam majetku od 01.01.2007 do 14.09.2017

Číslo	Dátum	Názov	Druh odpisu	Zarad. cena (EUR)	Odpis (EUR)	Zostat. Cena (EUR)
38	30.10.2013	KOST STRED / 811	rovnomerný	12 158,75	1 014,00	8 862,75
27	03.10.2012	STROJOVNÁ v budove Hradová kotolňa	rovnomerný	63 497,82	5 292,00	41 006,82
30	30.09.2013	ROZVODY PK STRED	rovnomerný	168 574,06	14 140,00	123 742,06
48	30.09.2013	Počítač/dispečing Stred kotolňa	rovnomerný	3 912,53	648,53	648,53
29	30.10.2013	STROJOVNÁ PK STRED CENTRAL	rovnomerný	108 826,25	9 187,00	80 531,92
31	30.10.2013	KOST STRED/ CBA	rovnomerný	8 621,36	719,00	6 284,36
32	30.10.2013	KOST STRED / ZŠ I.	rovnomerný	18 377,35	1 532,00	13 398,35
33	30.10.2013	KOST STRED/ 804	rovnomerný	15 932,22	1 328,00	11 616,22
34	30.10.2013	KOST STRED/ 805	rovnomerný	14 225,62	1 186,00	10 370,62
35	30.10.2013	KOST STRED/ 806	rovnomerný	16 674,64	1 390,00	12 156,64
36	30.10.2013	KOST STRED/ 808	rovnomerný	15 668,95	1 306,00	11 423,95
37	30.10.2013	KOST STRED/ 1100	rovnomerný	15 915,44	1 327,00	11 602,44
26	30.09.2012	ROZVOD HRADOVÁ juh, sever	rovnomerný	62 243,12	5 187,00	39 767,12
39	30.10.2013	KOST STRED/ 812	rovnomerný	12 364,43	1 031,00	9 013,43
40	30.10.2013	KOST STRED/ 832	rovnomerný	12 160,23	1 014,00	8 864,23
41	30.10.2013	KOST STRED/ 833	rovnomerný	12 160,22	1 014,00	8 864,22
42	30.10.2013	KOST STRED/ 1470 A	rovnomerný	11 950,81	996,00	8 713,81
43	30.10.2013	KOST STRED/ 1470 B	rovnomerný	11 943,98	996,00	8 706,98
44	30.10.2013	KOST STRED/ 807	rovnomerný	12 561,06	1 047,00	9 158,06
45	30.10.2013	KOST STRED/ 834	rovnomerný	13 968,69	1 165,00	10 181,69
46	30.10.2013	KOST STRED/ Základ. škola II	rovnomerný	13 185,31	1 099,00	9 613,31
47	31.10.2013	KOST STRED / MsKs	rovnomerný	13 185,31	1 099,00	9 613,31
49	01.01.2014	POZEMOK LV por.č.4848/18, 4848/16	neodpisovaný	1 849,00	0,00	1 849,00
50	06.04.2016	TRAKTORBAGER – VOLVO BL 71	rovnomerný	25 900,00	4 317,00	22 662,00
10	01.01.2011	Kotolňa CENTRÁL budova	rovnomerný	175 361,80	8 769,00	122 747,80
11	01.01.2011	Kotolňa HRADOVÁ budova	rovnomerný	69 892,87	3 495,00	48 922,87
25	30.09.2012	Výmenníky tepla, Daxner. 958	rovnomerný	18 415,60	1 535,00	11 763,60
18	31.12.2011	PRIMÁRNÝ ROZVOD Hradová č. 1	rovnomerný	68 721,82	5 727,00	34 359,82
20	30.09.2012	Výmenníky tepla, Štefán. 612	rovnomerný	11 577,39	965,00	7 395,39
21	30.09.2012	Výmenníky tepla, Štefán. 613	rovnomerný	11 280,39	941,00	7 202,39
22	30.09.2012	Výmenníky tepla, Štefán. 955	rovnomerný	14 702,32	1 226,00	9 389,32
23	30.09.2012	Výmenníky tepla, Štefán. 956	rovnomerný	14 702,32	1 226,00	9 389,32
24	30.09.2012	Výmenníky tepla, Daxner. 957	rovnomerný	15 982,32	1 332,00	10 210,32

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok a vecí „Záloh“).

- Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
- Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

### III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

- Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložca predloží Banke do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom.
- Ak Záložca nepreukáže registráciu záložného práva do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, registráciu na náklady Záložcu môže vykonať Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.

3. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
4. Žiadosť o výmaz záložného práva podá do 15 dní po zániku záložného práva Záložca; Banka poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva.
5. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
  - a) priamym predajom tretej osobe,
  - b) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
  - c) na dražbe podľa osobitného zákona, alebo
  - d) predajom podľa osobitných zákonov.
6. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

#### Priamy predaj:

7. Na účel výkonu záložného práva priamym predajom bude cena Zálohu stanovená:
  - a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
  - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,(ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“).  
Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
8. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe, a to minimálne vo výške rovnajúcej sa aritmetickému priemeru:
  - a) dvoch cenových ponúk, za ktoré dve osoby prejavia vôľu nadobudnúť Záloh alebo
  - b) dvoch najvyšších cenových ponúk, ak o kúpu zálohu prejavia záujem viac ako dve osoby.
9. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
10. Ak Banka do 90 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.
11. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
12. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.

#### Verejná obchodná súťaž:

13. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom 2 denníkov vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
14. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
  - a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
  - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
  - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.
15. Záložca oznámi na základe požiadavky a v lehote uvedenej Bankou vznik záložného práva Poddlužníkovi. Záložca predloží Banke doklad o tom, že vznik záložného práva oznámil Poddlužníkovi. Ak tak Záložca v uvedenej lehote neurobí alebo v uvedenej lehote nepredloží Banke doklad o oznámení vzniku záložného práva Poddlužníkovi, je Banka oprávnená Poddlužníkovi preukázať vznik záložného práva; náklady s tým súvisiace sú súčasťou Pohľadávky. Poukázaním plnenia peňažného záväzku Poddlužníka na účet Záložcu nedochádza k splateniu Pohľadávky alebo akejkoľvek jej časti, a to ani v prípade, ak bol vznik záložného práva

Poddĺžníkovi oznámený alebo preukázaný. Ustanovenia Úverovej zmluvy o splácaní Pohľadávky týmto nie sú dotknuté.

16. Peňažné plnenie prijaté Bankou od Poddĺžníka na základe oznámenia alebo preukázania záložného práva je Banka oprávnená držať u seba, a to bez povinnosti úročenia týchto peňažných prostriedkov. Ak Klient nespláca Pohľadávku riadne a včas, Banka uspokojí svoju splatnú Pohľadávku z peňažného plnenia prijatého od Poddĺžníka. Ak peňažné plnenie Poddĺžníka prevyšuje Pohľadávku, Banka bezodkladne vydá Klientovi peňažné plnenie prevyšujúce Pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
17. Banka po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva.

#### IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
  - a) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
  - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
  - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
    - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží, nezapočíta voči pohľadávkam tretích osôb Záloh, nedá súhlas k započítaniu Zálohu;
    - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
  - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo;
  - c) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmluvy;
  - d) oznámi Banke:
    - da) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
    - db) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
  - e) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
  - f) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
  - g) odovzdá Záloh Banke alebo ňou poverenej osobe tretí deň po oznámení o výkone záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Banky;
  - h) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva,
  - i) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dĺžnik sa stane spoločnosťou v kríze;
  - j) do 10 dní od vzniku záložného práva alebo do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu poistiť Záloh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu vo výške, spôsobom a u poisťovateľa akceptovaných Bankou, pričom poisťná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko; to neplatí, ak takéto poistenie už je zriadené v rozsahu požadovanom Bankou. Záložca je povinný preukázať tieto skutočnosti a každú ich zmenu bezodkladne Banke predložením kompletnej dokumentácie;
  - k) do 5 dní písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poisťného plnenia za podmienok stanovených Bankou, oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Banke do 10 dní odo dňa vzniku záložného práva;
  - l) do zániku záložného práva bude platiť poisťné riadne a včas a preukáže úhradu poisťného Banke vždy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy malo byť poisťné v zmysle poisťnej zmluvy uhradené; poisťnú zmluvu nevypovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poisťnej zmluvy poisťovateľom, nezníži rozsah poistenia bez predchádzajúceho súhlasu Banky;
  - m) súhlasí s právom Banky uhradiť pohľadávku poisťovateľa na zaplatenie poisťného, pričom náklady Banky vynaložené na úhradu poisťného sa stávajú Príslušenstvom;
  - n) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poisťnú zmluvu na Záloh;
  - o) bude skladovať Záloh len na území štátov, pre územie ktorých je Záloh riadne poistený;
  - p) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
  - a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
  - b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;

- c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo  
d) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;  
a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## V. Záverečné ustanovenia

- Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
  - Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - Sadzobník a
  - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
- Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

V Tisovci, dňa 21.09.2017

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
Ing. Eva Petrániová  
Senior Relationship manažér

.....  
Mgr. Gabriela Nátherová  
Relationship manažér

V Tisovci, dňa 21.09.2017

**Klient**  
**SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.**

.....  
Ing. Štefan Bálint  
konateľ

.....  
Ing. Ivan Kriška  
konateľ