

Zmluva o úvere č. 681/CC/17
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.**
Adresa sídla: Francisciho 818, Tisovec 980 61
IČO: 36 679 038
Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 12099/S
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:	445.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	31.12.2024
úrok z omeškania:	10 % p. a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky	splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	SK07 0900 0000 0003 8184 1347
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

2.2. Splátkový úver č. 1:

Poskytnutie:

výška:	445.000,- EUR
spôsob poskytnutia:	jednorazovo
účet pre poskytnutie Splátkového úveru:	<ul style="list-style-type: none">• účet uvedený v Žiadosti o čerpanie, alebo• účet Dlžníka č. SK07 0900 0000 0003 8184 1347 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: do 30.09.2017

Účel: splatenie dlhodobej pôžičky, ktorá bola poskytnutá Dlžníkovi veriteľom - spoločnosťou: BASTAV, s.r.o., IČO: 31 696 830 (ďalej „Iný veriteľ“) (ďalej aj „Predmet financovania“)

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:
Počas Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,30 % p. a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,30 % p. a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárny mesiac

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
1 mesiac, a to kalendárny mesiac

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Splácanie:
deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **31.12.2024**

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára – Príloha č. 2 Úverovej zmluvy

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	0,11 % z výšky Splátkového úveru
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	neuplatňuje sa
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- pisomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať, a
- právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva Mesta Tisovec, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania na Predmet financovania, a
- právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva Mesta Tisovec, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania na Predmet financovania, a
- žiadosť o predčasné splatenie záväzku voči Inému veriteľovi opatrenú potvrdením Iného veriteľa o prevzatí, a
- potvrdenie vystavené Iným veriteľom, ktoré bude obsahovať:
 - informáciu o zostatku výšky úveru Dlžníka vrátane príslušenstva u Iného veriteľa, a
 - informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru poskytnutého Iným veriteľom, a

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

- 1.4. Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné, a
 - 1.5. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
 - 1.6. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok, a
 - 1.7. bola uzatvorená Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 681/CC/17-ZZ1 zapísaným na LV č. 3093, katastrálne územie: Tisovec, predložený návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložený LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcim za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- 2.1. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadlženosti Dlžníka voči Banke, a
 - 2.2. najneskôr do 30.09.2017 predložiť Banke potvrdenie o úplnom splatení záväzku Dlžníka voči Inému veriteľovi v súvislosti s Predmetom financovania, a
 - 2.3. do 30 dní po predložení LV č. 3093, katastrálne územie: Tisovec s vyznačenou plombou, predložiť Banke LV č. 3093, katastrálne územie: Tisovec, potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na prvom mieste, a
 - 2.4. do 30 dní od podpisu Úverovej zmluvy predložiť Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k hnutel'nému majetku a k nehnuteľnosti, potvrdenú príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poisťnej udalosti v prospech Banky.
3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne ročne, na základe Dlžníkom predložených daňových finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 31.12.2017):
- 3.1. krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1

$$\text{krytie dlhovej služby} = (V r. 28 - V r. 15 - V r. 20) / (V r. 49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku}).$$
4. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
- a) ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,
 - b) Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
 - c) Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané treťou osobou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava pracovisko: Ul. 29. augusta 34 975 75 Banská Bystrica	SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o. Francisciho 818 980 61 Tisovec
E-mailová adresa:	petraniova.eva@slsp.sk	
Telefónne číslo:	+421 48 4314 343 +421 910 685 443	+421 47 54 94 548
Kontaktná osoba:	Ing. Eva Petrániová	Ing. Štefan Bálint

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené

v tomto bode.

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zoznam Zabezpečenia

Príloha č. 2 - Splátkový kalendár k Splátkovému úveru č. 1

V Tisovci, dňa 21.09.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Ing. Eva Petrániová
Senior Relationship manažér

.....
Mgr. Gabriela Nátherová
Relationship manažér

V Tisovci, dňa 21.09.2017

**Dlžník
SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.**

.....
Ing. Štefan Bálint
konateľ

.....
Ing. Ivan Kriška
konateľ

Zoznam Zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 3093, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote, pre katastrálne územie: Tisovec, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 681/CC/17-ZZ1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Záložné právo k pohľadávke / hnutelným veciam

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávke/pohľadávkam Dlžníka a k hnutelným veciam Dlžníka uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP č. 681/CC/17-ZZ2 a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,

3. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť,

4. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. 681/CC/17-Zm1.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
k Splátkovému úveru č. 1**

**Dižník: SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o. , IČO: 36 679 038
istina: 445.000,- EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.10.2017	5 114,00
2	30.11.2017	5 114,00
3	31.12.2017	5 114,00
4	31.01.2018	5 114,00
5	28.02.2018	5 114,00
6	31.03.2018	5 114,00
7	30.04.2018	5 114,00
8	31.05.2018	5 114,00
9	30.06.2018	5 114,00
10	31.07.2018	5 114,00
11	31.08.2018	5 114,00
12	30.09.2018	5 114,00
13	31.10.2018	5 114,00
14	30.11.2018	5 114,00
15	31.12.2018	5 114,00
16	31.01.2019	5 114,00
17	28.02.2019	5 114,00
18	31.03.2019	5 114,00
19	30.04.2019	5 114,00
20	31.05.2019	5 114,00
21	30.06.2019	5 114,00
22	31.07.2019	5 114,00
23	31.08.2019	5 114,00
24	30.09.2019	5 114,00
25	31.10.2019	5 114,00
26	30.11.2019	5 114,00
27	31.12.2019	5 114,00
28	31.01.2020	5 114,00
29	29.02.2020	5 114,00
30	31.03.2020	5 114,00
31	30.04.2020	5 114,00
32	31.05.2020	5 114,00
33	30.06.2020	5 114,00
34	31.07.2020	5 114,00
35	31.08.2020	5 114,00
36	30.09.2020	5 114,00
37	31.10.2020	5 114,00
38	30.11.2020	5 114,00
39	31.12.2020	5 114,00
40	31.01.2021	5 114,00
41	28.02.2021	5 114,00
42	31.03.2021	5 114,00
43	30.04.2021	5 114,00

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
k Splátkovému úveru č. 1

Dižník: SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o. , IČO: 36 679 038
istina: 445.000,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
44	31.05.2021	5 114,00
45	30.06.2021	5 114,00
46	31.07.2021	5 114,00
47	31.08.2021	5 114,00
48	30.09.2021	5 114,00
49	31.10.2021	5 114,00
50	30.11.2021	5 114,00
51	31.12.2021	5 114,00
52	31.01.2022	5 114,00
53	28.02.2022	5 114,00
54	31.03.2022	5 114,00
55	30.04.2022	5 114,00
56	31.05.2022	5 114,00
57	30.06.2022	5 114,00
58	31.07.2022	5 114,00
59	31.08.2022	5 114,00
60	30.09.2022	5 114,00
61	31.10.2022	5 114,00
62	30.11.2022	5 114,00
63	31.12.2022	5 114,00
64	31.01.2023	5 114,00
65	28.02.2023	5 114,00
66	31.03.2023	5 114,00
67	30.04.2023	5 114,00
68	31.05.2023	5 114,00
69	30.06.2023	5 114,00
70	31.07.2023	5 114,00
71	31.08.2023	5 114,00
72	30.09.2023	5 114,00
73	31.10.2023	5 114,00
74	30.11.2023	5 114,00
75	31.12.2023	5 114,00
76	31.01.2024	5 114,00
77	29.02.2024	5 114,00
78	31.03.2024	5 114,00
79	30.04.2024	5 114,00
80	31.05.2024	5 114,00
81	30.06.2024	5 114,00
82	31.07.2024	5 114,00
83	31.08.2024	5 114,00
84	30.09.2024	5 114,00
85	31.10.2024	5 114,00
86	30.11.2024	5 114,00

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
k Splátkovému úveru č. 1

Dižník: SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o. , IČO: 36 679 038
istina: 445.000,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
89	31.12.2024	5 196,00
<i>spolu:</i>		<i>445 000,00</i>